

Алексей Королев, Smart Home Invest
79850828082

Чангу, Нуса-Дуа, Villa Nusa Dua

90 000 \$

Чангу, Нуса-Дуа, Villa Nusa Dua

Вилла

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

бассейн

Описание

Пресейл курортных вилл от 90 000 USD с общими и частными бассейнами и видом на океан, от крупного застройщика с 9-летним опытом работы на Бали. Проект расположен в Нуса-Дуа - самая дорогая и элитная локация на Бали, 8 минут до пляжа Нуса-Дуа, 15 минут до пляжа Melasti, 30 минут до аэропорта. Комплекс строится на площади 1,5 га, имеет панорамный вид на океан на 270°, даже при появлении новой застройки благодаря возвышенности обзор

для заметок



останется полностью открытым Каскадный формат комплекса (террасы), вид на океан из каждой виллы - единственные подобный проект на всей Нуса-Дуа! Типы вилл: Кондо-вилла с общим бассейном - 90 000 USD ?Спальня: 15 м2 Ванная комната: 5 м2 Терраса: 4 м2 Общая площадь: 24 м2 Кондо-вилла с кухней и общим бассейном - 120 000 USD Спальня: 15 м2 Ванная комната: 5 м2 ?Кухня: 7 м2 Терраса: 4 м2 Общая площадь: 31 м2 Кондо-вилла с частным бассейном - 95 000 USD ?Спальня: 15 м2 Ванная комната: 5 м2 Бассейн с террасой: 13 м2 ?Общая площадь: 33 м2 Кондо-вилла с кухней и частным бассейном - 125 000 USD ?Спальня: 15 м2 Ванная комната: 5 м2 ?Кухня: 7 м2 ?Бассейн с террасой: 13 м2 Общая площадь: 40 м2 Инфраструктура комплекса: Общий бассейн Ресторан и Бар Тренажёрный зал Коворкинг SPA / сауна Детская игровая комната Отдельный общий бассейн Общий руфтоп Гольф-кары (бесплатный трансфер до пляжей, торговых центров, гольф-полей и т.д.) Юридические детали: Срок сдачи - июнь 2027 года Лизхолд - 60 лет Оформление максимально безопасное: передача права собственности напрямую от владельца земли (не sub-lease) Гарантированное продление на 30 лет Категория земли - розовая





