

Создано: 05.09.2025 в 13:47

Обновлено: 05.10.2025 в 17:52

Чангу, Нуану, Nuanu Creative City

157 800 \$

Чангу, Нуану, Nuanu Creative City

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип комнат

смежные

Тип балкона

балкон

Ремонт

дизайнерский

Год постройки

<https://indoneziya.move.ru/objects/92846844>
16

Алексей Королёв, Smart Home Invest
79850828082

для заметок



2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, интернет, парковка, охрана

Описание

Инвестиции в сердце Nuanu Creative City на Бали. Первый отель в креативном городе Nuanu Creative City, открытый для частных инвестиций. Отель расположен в центре креативного кластера Nuanu Creative City на юго-западном побережье Бали в Нуану, на участке площадью 8.400 м2. Это не просто новый объект. Это часть интегрированной экосистемы, основанной на культуре, креативности и устойчивом развитии. Это редкая возможность инвестировать в сегмент с растущим спросом, ограниченным предложением и долгосрочным потенциалом роста стоимости. Интеграция в инфраструктуру Nuanu Creative City: Доступ к более чем 30 видам уникального досуга: арт-пространства, wellness-центры, спа, рестораны; Круглогодичная программа фестивалей и культурных мероприятий; Всего к продаже представлен 41 гостиничный юнит с полным управлением Nuanu Hospitality. ROI: 12,5% - 15% (зависит от выбранного типа номера в отеле) В продаже: Океан View - 7 номеров Стандартный номер 37 м2 - 5 юнитов Угловой номер с видом на океан 47 м2 - 2 юнита Pool View - 21 номеров Стандартный номер 37 м2 - 10 юнитов Угловой номер с видом на океан 47 м2 - 4 юнита Номер с мезонином 62 м2 - 7 юнитов Garden View - 13 номеров Стандартный номер 37 м2 - 5 юнитов Угловой номер с видом на океан 47 м2 - 2 юнита Номер с мезонином 62 м2 - 6 юнитов Все номера оснащены всем

необходимым для комфортного проживания, включая современную мебель, технику и удобства. Первый взнос 30% Без% рассрочка до конца строительства. Окончание строительства: 4-й квартал 2026 года.

Инфраструктура: Современный дизайн с элементами местной культуры Бассейн 420 м2 Ресторан и Бар Фитнес-зал Конференц-зона И многое другое Это инфраструктура обеспечивает жильцам удобство и комфортный образ жизни без необходимости покидать комплекс.





