

Создано: 02.11.2024 в 16:08

Обновлено: 07.10.2025 в 20:08

Чангу, Чангу, д. 014138-1

140 000 \$

Чангу, Чангу, д. 014138-1

Вилла

Площадь участка

1 соток

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

40 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

бассейн

Описание

Комплекс вилл премиум-класса с собственной первоклассной инфраструктурой, расположен на первой линии океана в окружение фруктовых плантаций и тропических рощ на востоке острова Бали, в Чанди-Даса. Общая площадь территории - 25 га, здесь построят 250 вилл площадью от 40 м2 до 213 м2. В домах на первой линии предусмотрен собственный бассейн с

<https://indoneziya.move.ru/objects/9265615704>

Алексей Королёв, Smart Home Invest
79850828082

для заметок



морской водой. Жители комплекса смогут перемещаться по острову на частном вертолёте за умеренную плату, застройщик планирует организовать групповые и индивидуальные маршруты. Это автономный посёлок здесь есть абсолютно все, от магазинов и ресторанов до детского сада и школы. Комплекс включает 12 000 кв. м социальной инфраструктуры: магазины, рестораны, кафе, спортивный комплекс, СПА-центр, школу, детский сад, пекарню, коворкинг и многое другое. Будет работать собственная доставка из супермаркетов, аптек и т. д. В комплексе будет самый большой на острове инфинити-бассейн с соленой водой, который расположится на берегу. Океанический бассейн с плавным увеличением глубины абсолютно безопасен для детей - здесь нет никаких морских обитателей. Кол-во спален: 1, 2, 3 Площадь: 40 м2 - 213,8 м2 Меблировка: полная Цена: Вилла с одной спальней 40 м2 - 140.000 USD Вилла с одной спальней 75 м2 - 225.000 USD Вилла с двумя спальнями 100 м2 - 290.000 USD Вилла с двумя спальнями 125 м2 от 350.000 USD Вилла с двумя спальнями 167 м2 - 651.300 USD Вилла с тремя спальнями 165 м2 - 808.500 USD Вилла с тремя спальнями 213,8 м2 на берегу океана - 1.895.700 USD Leasehold 25 лет + 25 лет приоритетное продление. Для инвесторов: Перепродажа: получайте прибыль от 30% Аренда: Обеспечьте стабильный доход от 14% до 20% (управляющая компания) План оплаты: Первый взнос 40% Без% рассрочка до конца строительства Окончание строительства: 3-й квартал 2025 года. Инфраструктура: Визитная карточка комплекса - крупнейший панорамный бассейн с морской водой К услугам гостей и резидентов комплекса - зоны отдыха с лежаками Консьерж сервис

24/7 Рестораны различных кухонь мира,
кофейни, бары, пекарня, винотека Коворкинг-
зона Частные офисные помещения
Переговорные комнаты Крупнейший на Бали
спортивный комплекс SPA-центр Банный
комплекс Школа Детский сад Детская зона
Детский лагерь Площадки для игр и спорта
Зоны отдыха Торговый и сервисный комплекс
Множество магазинов Доставка еды Частная
конюшня Это инфраструктура обеспечивает
жильцам удобство и комфортный образ
жизни без необходимости покидать
комплекс.







Villa – 40 m²
Plot – 1 are



move.ru

75m²



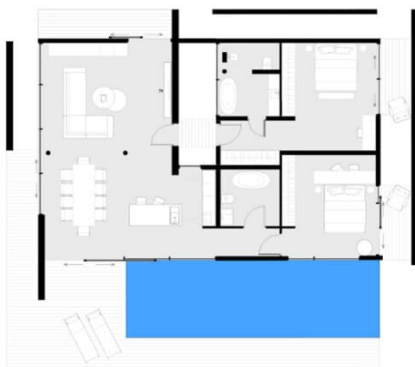
move.ru

100m²



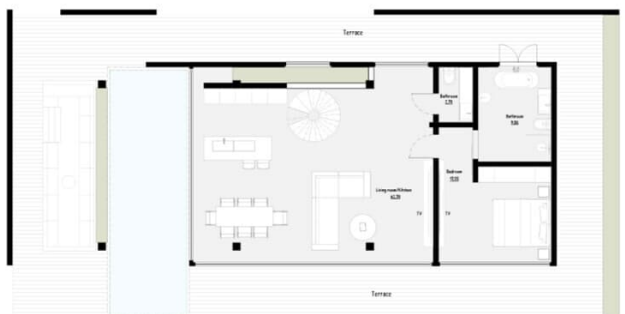
move.ru

125m²



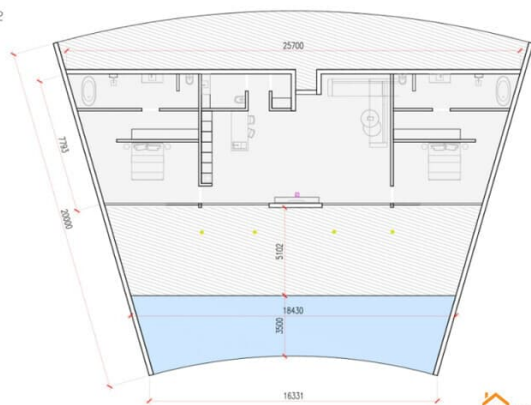
move.ru

165 m² (1 этаж 137,5m²)



move.ru

167 м²



 move.ru

213,8м²



 move.ru

Move.ru - вся недвижимость России