

Создано: 25.10.2024 в 15:09

Обновлено: 07.10.2025 в 20:04

Чангу, Чангу, д. 003196 - 2

264 800 \$

Чангу, Чангу, д. 003196 - 2

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Ремонт

<https://indoneziya.move.ru/objects/9265097538>

Алексей Королев, Smart Home Invest
79850828082

для заметок



дизайнерский

Год постройки

2025 г.

Покупка в ипотеку

да

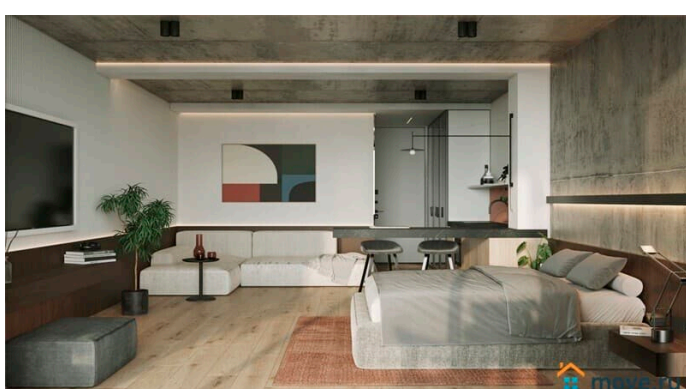
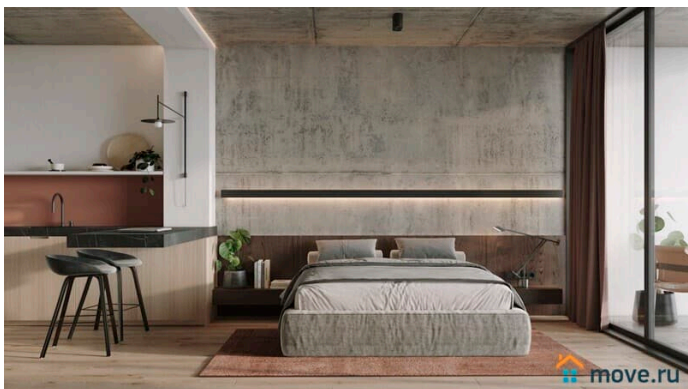
возможна ипотека, интернет, лифт, парковка, охрана

Описание

Апарт-отель с концепцией 5-звезд премиум класса расположен в ТОП-локации Бали: район Чангу, на известной улице Бату-Болонг с лучшими кафе, ресторанами, магазинами, всего в 7 минутах от Индийского океана и сёрф-спотов. В качестве бонуса вы получите собственный байк - на выбор RSX или NMAX! В комплексе 113 апарт-номеров, полностью укомплектованы - вплоть до мелких принадлежностей. Кол-во спален: студии, 1, 2 Площадь: 41 м2 - 90 м2 Меблировка: полная Цена: Номера - 41 м2 от 151.000 USD Номера - 58 м2 от 224.600 USD Номера - 75 м2 от 264.800 USD Номера - 94 м2 от 340.000 USD Leasehold 50 лет + приоритетное продление. Для инвесторов: Перепродажа: Застройщик предоставляет возможность выйти из инвестиционного проекта в три этапа: через 6, 9 или 12 месяцев и получить доходность от 20% годовых. Аренда: При сдаче в аренду, доходность апарт-номеров составляет от 15% годовых: от 22.000\$ чистой прибыли в год. Отелем будет управлять профессиональный международный отельный оператор. 80% доля владельца 20% за управление апарт-номерами План оплаты: Первый взнос 25% Без% рассрочка до конца строительства Окончание строительства: 4-й квартал 2025 года. Инфраструктура: Jungle roof-top (джунгли на крыше) Тропический infinity

бассейн с видом на океан Ресторан и кофейня
мирового бренда Подземный авто паркинг с
собственным байком Коворкинг Личный
трансфер на гольф-каре Детская зона с
babysitter Серф-школа Beauty и SPA салон
Smart GYM Event hall на крыше Это
инфраструктура обеспечивает жильцам
удобство и комфортный образ жизни без
необходимости покидать комплекс.





Move.ru - вся недвижимость России