

🕒 Создано: 28.09.2025 в 11:43

Обновлено: 28.09.2025 в 11:43

Бали, Современная вилла с 2 спальнями в Чангу

400 000 \$

Бали, Современная вилла с 2 спальнями в Чангу

Вилла

Жилая площадь

240 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Монолитное

туалет в доме, душ в доме, бассейн

Описание

Современная вилла с 2 спальнями в Чангу (Kuta Utara, Бали) Специальное предложение месяца! Вилла формата Leasehold на 25 лет в престижном районе Чангу — это редкая возможность объединить комфортное проживание и выгодные инвестиции. Особенности виллы: Земельный участок — 250 м² (2,5 ара). Площадь застройки — 200

<https://indoneziya.move.ru/objects/9285269356>

Виктор Слепец, DDA Real Estate

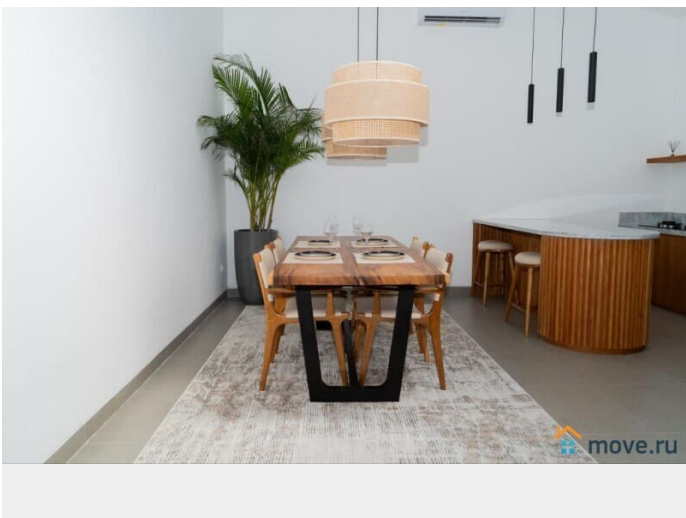
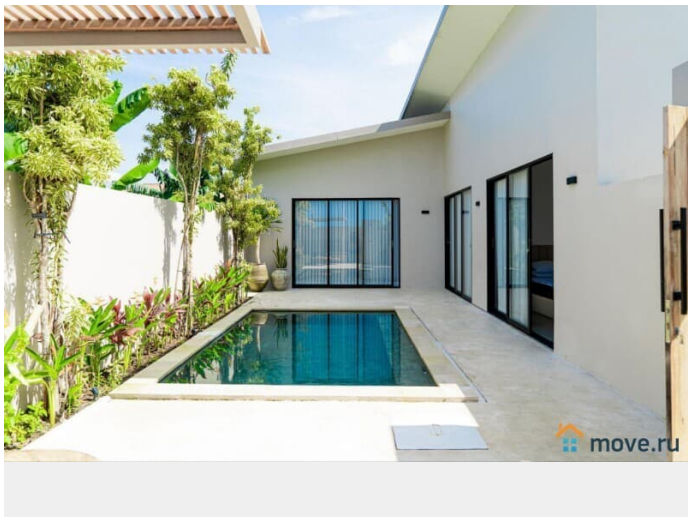
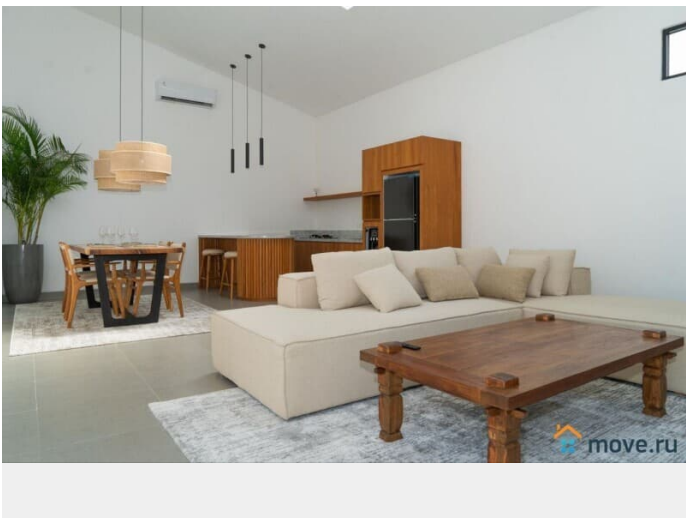
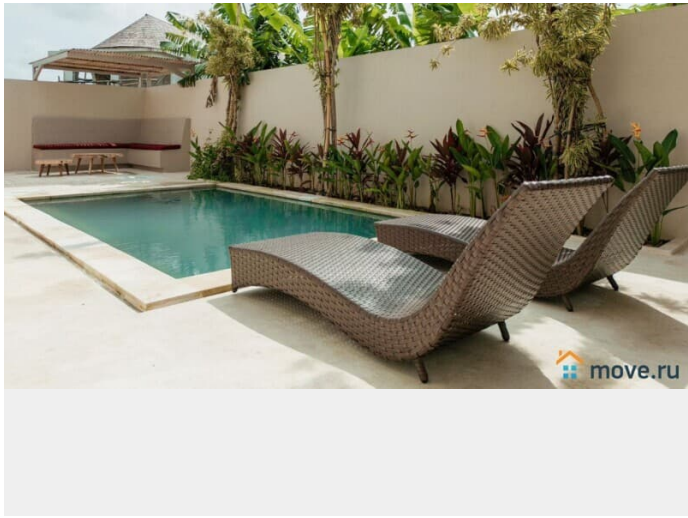
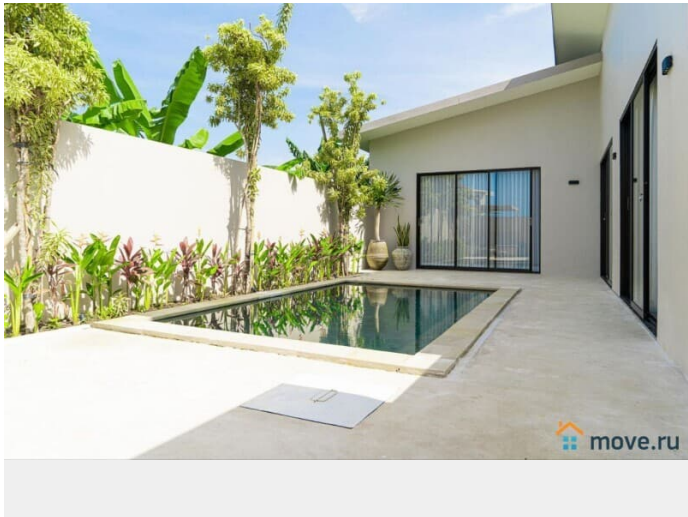
79691247252

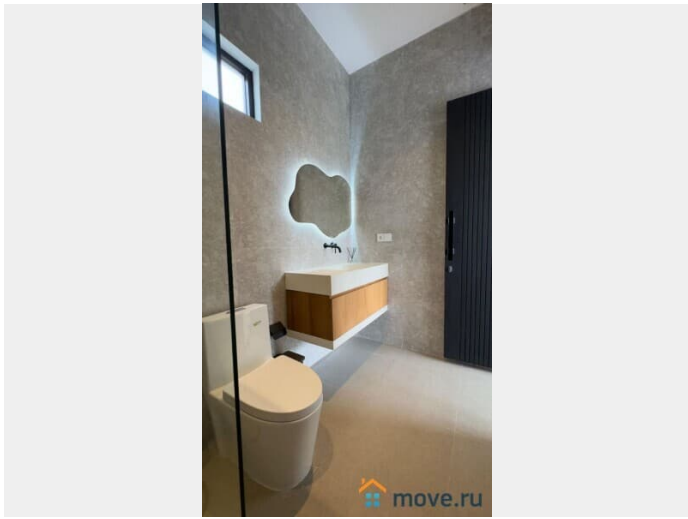
для заметок



 move.ru

м?. 1 этаж. 2 спальни. 2 ванные комнаты.
Закрытая гостиная и кухня. Частный сад.
Парковка на 1 автомобиль. Электричество —
5.500 Вт. Водоснабжение — собственная
скважина. Вид на рисовые поля. Построена в
2024 году. Дорога шириной около 4 м —
удобный заезд для авто и мото. Мебель и
оснащение: Полный комплект мебели.
Кондиционеры, телевизор. Кровати, шкафы,
диван, кресла, стол. Полностью
оборудованная кухня (плита, холодильник).
Водонагреватель и душевые. Правовой
статус: Leasehold — 25 лет. Сертификат: Hak
Milik / SHM. Строительное разрешение: IMB /
PBG. Локация: Вилла расположена в районе
Tibubeneng, Kuta Utara — стратегическая
точка рядом с Чангу и Переренаном. В
шаговой и транспортной доступности
супермаркеты, школы, рестораны и
популярные пляжи: 5 мин — Pepito
Supermarket Canggu. 9 мин — Canggu
Community School. 11 мин — Pantai Berawa. 18
мин — Seminyak. 30 мин — аэропорт Ngurah
Rai. Инвестиционный потенциал:
Современные виллы с 2 спальнями и
Leasehold в Чангу пользуются высоким
спросом для краткосрочной и долгосрочной
аренды. Прогнозируемая доходность —
11-13% годовых. Эта вилла в Tibubeneng
объединяет стиль, комфорт и стратегическое
расположение. Свяжитесь с нами, чтобы
узнать больше и забронировать объект.





Move.ru - вся недвижимость России