

🕒 Создано: 01.12.2023 в 22:35

🔄 Обновлено: 08.10.2025 в 18:08

Bali, Семиньяк, д. 7013

270 000 \$

Bali, Семиньяк, д. 7013

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

<https://indoneziya.move.ru/objects/6914748113>

Алексей Королев, Smart Home Invest
79850828082

для заметок



дизайнерский

Год постройки

2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, интернет, лифт, парковка, охрана

Описание

Наличие и стоимость уточняйте у наших специалистов. Magnum Residence Seminyak расположен в одном из самых популярных мировых курортов Семиньяк на южной части острова, на первой береговой линии, откуда можно дойти до пляжа за 2 минуты. Magnum Residence Seminyak - 4-этажный дом премиум-класса с панорамными окнами, а также с бассейном и зоной отдыха на крыше, откуда открывается обзор на морское побережье. Все квартиры сдаются с полной отделкой, которая будет выполнена в соответствии с высочайшими стандартами качества, кухонной мебелью, полностью оборудованной ванной комнатой, бытовой техникой, мебелью, а также с полным комплектом текстиля и бытовой утварью. Апартаменты сдаются полностью под ключ! Единственный комплекс апартаментов на Бали во FREEHOLD (в собственность) ROI аренда от 12,9% Инфраструктура: Бассейн Бар Chill - зона на крыше Видовой ресторан СПА-комплекс Фитнес-центр И многое другое Окончание строительства: 2-й квартал 2024 года.





ПРОЕКЦИЯ ДОХОДНОСТИ

на первый и пятый год после запуска проекта

1 BR – односпальные апартаменты

• Средняя стоимость сдачи в аренду может отличаться в большую сторону в зависимости от этажности, этажа и видовых характеристик.

• Прогнозы рассчитаны путем сопоставления рыночных показателей

Тип	В 1-й год после запуска проекта			В 5-й год после запуска проекта		
	Средняя цена в сутки	Заполняемость	Выводная стоимость, руб/сут	Средняя цена в сутки	Заполняемость	Средняя стоимость, руб/сут
1 BR	250 \$	60%	250 000 \$	365 \$	90%	375 000 \$
Тип	Доход		Доход		Доход	
	Выручка	Чистая прибыль	Выручка	Чистая прибыль	Выручка	Чистая прибыль
1 BR	52 563 \$	32 309 \$	120 239 \$	86 306 \$		
Тип	Вычеты			Вычеты		
	Операционные	Налоговые	Прочие и прочие расходы	Операционные	Налоговые	Прочие и прочие расходы
1 BR	9 648 \$ (18%)	2 721 \$ (5%)	7 884 \$	12 231 \$ (10%)	3 607 \$ (5%)	18 036 \$
Тип	ROI		ROI			
1 BR	12.9 %		34.5 %			

Move.ru - вся недвижимость России