move.ru
10 лет вместе

https://indoneziya.move.ru/objects/9284088219

Создано: 14.08.2025 в 19:55

Обновлено: 04.10.2025 в 16:35

для заметок

Бали, Нуса Дуа, д. 003175

109 900 $

Бали, Нуса Дуа, д. 003175

Гостиница

Общая площадь	30 м^2

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Коммерческая недвижимость

Описание

Инвестиции в элитную недвижимость на Бали от застройщика! Единственный курортный комплекс в Нуса Дуа под управление бренда Ramada by Wyndham (4 звезды), который представлен в 95 странах и насчитывает более 9 300 отелей по всему миру. Комплекс состоит: Отель который включает 100 юнитов (9 видов юнитов) 67 вилл из натурального камня с приватными бассейнами Коллаборация с ведущей галереей современного искусства в Сингапура - MayinArt (в каждом номере картины) Все номера оснащены всем необходимым для комфортного проживания, включая современную мебель, технику и удобства. Повышенная доходность от бренда: 14% - 18% годовых. Согласно данным STR и Colliers, в сравнении частными объектами

брендированные отели показывают: +18–25% - к заполняемости +30–40% - к средней цене за ночь Бизнес который не требует не какого вовлечения в процесс! Будет мобильное приложение где инвесторы смогут смотреть заполняемость и доходность в онлайн режиме! Leasehold: 30 лет с 2025 года + 30 лет Розовая земля (туристическая) Первый взнос 30% Без% рассрочка до конца строительства. Окончание строительства: 2-й квартал 2028 года. Инфраструктура: Концепция Art-Wellness отеля Лобби, Лобби-Бар Ресторан с террасой Коворкинг СПА и Wellness Centre Фитнес центр Открытый бассейн с пляжным сервисом Открытый паркинг для авто и байков И многое другое Это инфраструктура обеспечивает жильцам удобство и комфортный образ жизни без необходимости покидать комплекс.