

🕒 Создано: 14.08.2025 в 19:52

🔄 Обновлено: 04.10.2025 в 16:35

Бали, Нуса Дуа, д. 003175

109 900 \$

Бали, Нуса Дуа, д. 003175

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип комнат

смежные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

<https://indoneziya.move.ru/objects/92840882>
17

Алексей Королев, Smart Home Invest
79850828082

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, интернет, парковка, охрана

Описание

Инвестиции в элитную недвижимость на Бали от застройщика! Единственный курортный комплекс в Нуса Дуа под управление бренда Ramada by Wyndham (4 звезды), который представлен в 95 странах и насчитывает более 9 300 отелей по всему миру. Комплекс состоит: Отель который включает 100 юнитов (9 видов юнитов) 67 вилл из натурального камня с приватными бассейнами Коллаборация с ведущей галереей современного искусства в Сингапура - MayinArt (в каждом номере картины) Все номера оснащены всем необходимым для комфортного проживания, включая современную мебель, технику и удобства. Повышенная доходность от бренда: 14% - 18% годовых. Согласно данным STR и Colliers, в сравнении частными объектами брендированные отели показывают: +18-25% - к заполняемости +30-40% - к средней цене за ночь Бизнес который не требует не какого вовлечения в процесс! Будет мобильное приложение где инвесторы смогут смотреть заполняемость и доходность в онлайн режиме! Leasehold: 30 лет с 2025 года + 30 лет Розовая земля (туристическая) Первый взнос 30% Без% рассрочка до конца строительства. Окончание строительства: 2-й квартал 2028 года. Инфраструктура: Концепция Art-Wellness отеля Лобби, Лобби-Бар Ресторан с террасой Коворкинг СПА и Wellness Centre Фитнес центр Открытый бассейн с пляжным сервисом Открытый

паркинг для авто и байков И многое другое
Это инфраструктура обеспечивает жильцам
удобство и комфортный образ жизни без
необходимости покидать комплекс.



Move.ru - вся недвижимость России