

 Создано: 14.08.2025 в 20:12

Обновлено: 04.10.2025 в 16:35

Бали, Нуса Дуа, д. 003175 - 1**169 900 \$**

Бали, Нуса Дуа, д. 003175 - 1

*для заметок***Гостиница**

Общая площадь

80 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Инвестиции в элитную недвижимость на Бали от застройщика! Единственный курортный комплекс в Нуса Дуа под управление бренда Ramada by Wyndham (4 звезды), который представлен в 95 странах и насчитывает более 9 300 отелей по всему миру. Комплекс состоит: Отель который включает 100 юнитов (9 видов юнитов) 67 вилл из натурального камня с приватными бассейнами Коллаборация с ведущей галереей современного искусства в Сингапуре - MayinArt (в каждом номере картины)

Планировка вилл типа 1: Villa area - 39,60 m² Terraces & pool area - 41,94 m² (бассейн 13,2 m²) Total area - 81,54 m² Планировка вилл типа 2: Villa area - 53,58 m² Terraces & pool area - 56,95 m² (бассейн 13,2 m²) Total area - 110,53 m² Все номера оснащены всем

необходимым для комфортного проживания, включая современную мебель, технику и удобства. Повышенная доходность от бренда: 14% - 18% годовых. Согласно данным STR и Colliers, в сравнении частными объектами брендованные отели показывают: +18-25% - к заполняемости +30-40% - к средней цене за ночь Бизнес который не требует не какого вовлечения в процесс! Будет мобильное приложение где инвесторы смогут смотреть заполняемость и доходность в онлайн режиме! Leasehold: 30 лет с 2025 года + 30 лет Розовая земля (туристическая) Первый взнос 30% Без% рассрочка до конца строительства. Окончание строительства: 2-й квартал 2028 года. Инфраструктура: Концепция Art-Wellness отеля Лобби, Лобби-Бар Ресторан с террасой Коворкинг СПА и Wellness Centre Фитнес центр Открытый бассейн с пляжным сервисом Открытый паркинг для авто и байков И многое другое Это инфраструктура обеспечивает жильцам удобство и комфортный образ жизни без необходимости покидать комплекс.

Move.ru - вся недвижимость России