

Бали, Нуса Дуа, д. 003175 - 1

169 900 \$

Бали, Нуса Дуа, д. 003175 - 1

Вилла

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

бассейн

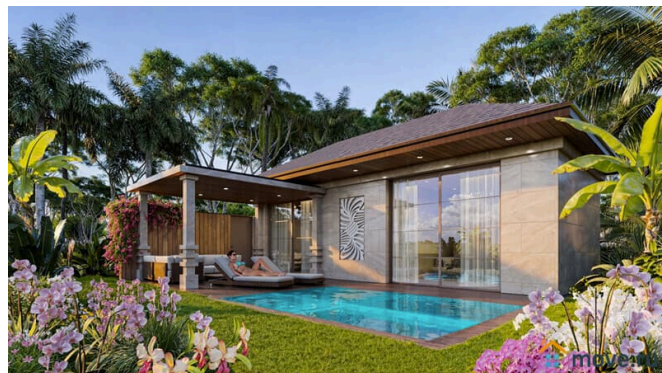
Описание

Инвестиции в элитную недвижимость на Бали от застройщика! Единственный курортный комплекс в Нуса Дуа под управление бренда Ramada by Wyndham (4 звезды), который представлен в 95 странах и насчитывает более 9 300 отелей по всему миру. Комплекс состоит: Отель который включает 100 юнитов (9 видов юнитов) 67 вилл из натурального камня с приватными бассейнами Коллаборация с ведущей галереей современного искусства в Сингапура -

<https://indoneziya.move.ru/objects/9284088227>

Алексей Королев, Smart Home Invest
79850828082

для заметок



MayinArt (в каждом номере картины)

Планировка вилл типа 1: Villa area - 39,60 m²

Terraces & pool area - 41,94 m² (бассейн 13,2

m²) Total area - 81,54 m² Планировка вилл

типа 2: Villa area - 53,58 m² Terraces & pool

area - 56,95 m² (бассейн 13,2 m²) Total area -

110,53 m² Все номера оснащены всем

необходимым для комфортного проживания,

включая современную мебель, технику и

удобства. Повышенная доходность от бренда:

14% - 18% годовых. Согласно данным STR и

Colliers, в сравнении частными объектами

брендированные отели показывают: +18-25%

- к заполняемости +30-40% - к средней цене

за ночь Бизнес который не требует не какого

вовлечения в процесс! Будет мобильное

приложение где инвесторы смогут смотреть

заполняемость и доходность в онлайн

режиме! Leasehold: 30 лет с 2025 года + 30

лет Розовая земля (туристическая) Первый

взнос 30% Без% рассрочка до конца

строительства. Окончание строительства: 2-й

квартал 2028 года. Инфраструктура:

Концепция Art-Wellness отеля Лобби, Лобби-

Бар Ресторан с террасой Коворкинг СПА и

Wellness Centre Фитнес центр Открытый

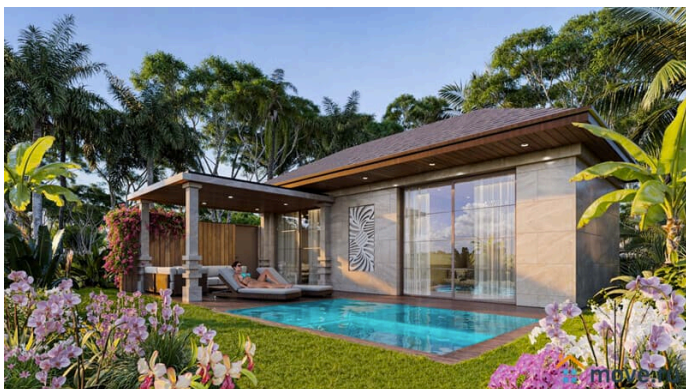
бассейн с пляжным сервисом Открытый

паркинг для авто и байков И многое другое

Это инфраструктура обеспечивает жильцам

удобство и комфортный образ жизни без

необходимости покидать комплекс.





Move.ru - вся недвижимость России