

Создано: 03.10.2024 в 15:29

Обновлено: 06.10.2025 в 16:56

Бали, Batu Bolong, View

280 000 \$

Бали, Batu Bolong, View

Таунхаус

Площадь участка

1 соток

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

40 м²

Общая площадь

108 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Описание

Комплекс расположен в 2 минутах езды от пляжа Batu Bolong, Nelayan beach, в продаже таунхаусы с двумя спальнями 108 м2. Все таунхаусы сдаются с полной отделкой, которая будет выполнена в соответствии с высочайшими стандартами качества, кухонной мебелью, полностью оборудованной ванной комнатой, бытовой техникой, мебелью, а также с полным комплектом текстиля и бытовой утварью. Тип сделки -

<https://indoneziya.move.ru/objects/9263616584>

Алексей Королев, Smart Home Invest
79850828082

для заметок



Leasehold. Таунхаусы сдаются полностью под ключ! ROI аренда от 12,2% ROI окупаемость 4,5-6 лет - 17,8%. Гарантированный доход от аренды - 12% годовых по договору!

Инфраструктура: Паркинг Приватный бассейн

Тропический сад с ландшафтным дизайном

Закрытая территория Первый взнос 25%.

Без% рассрочка до конца строительства.

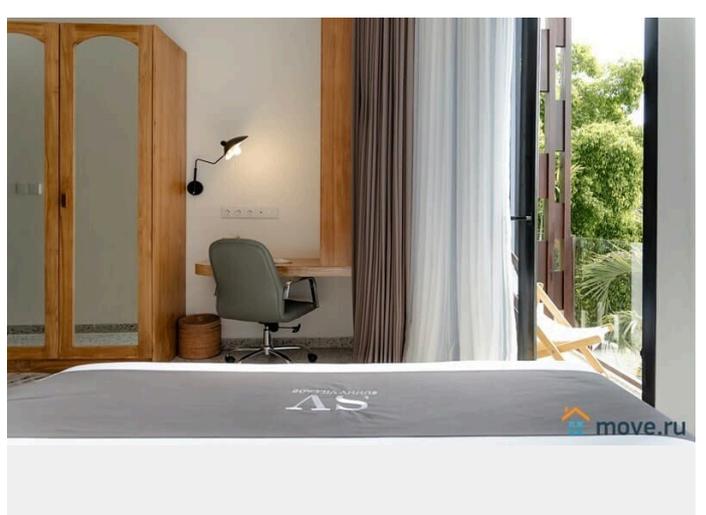
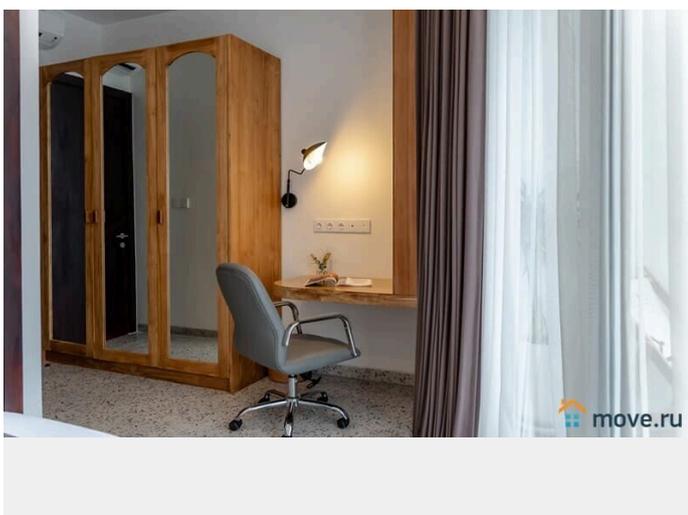
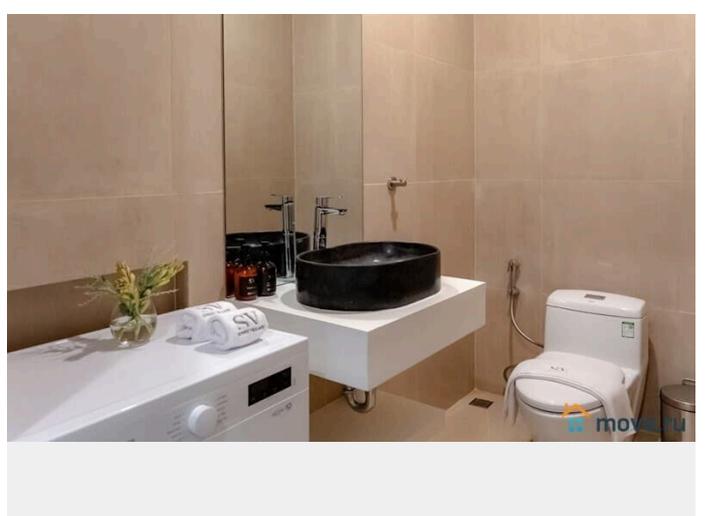
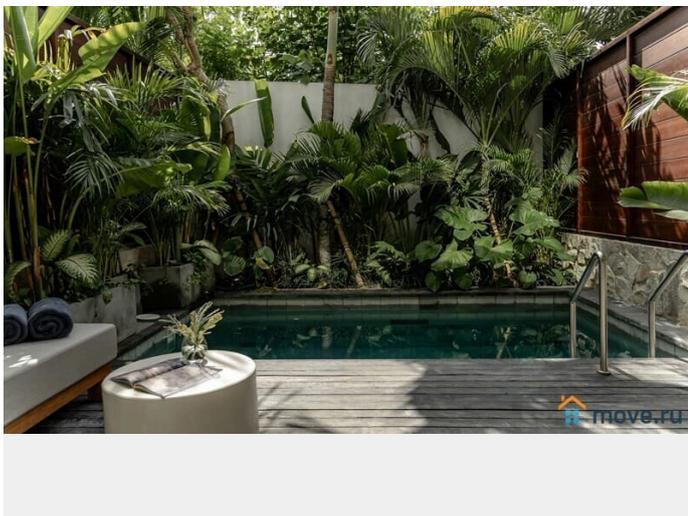
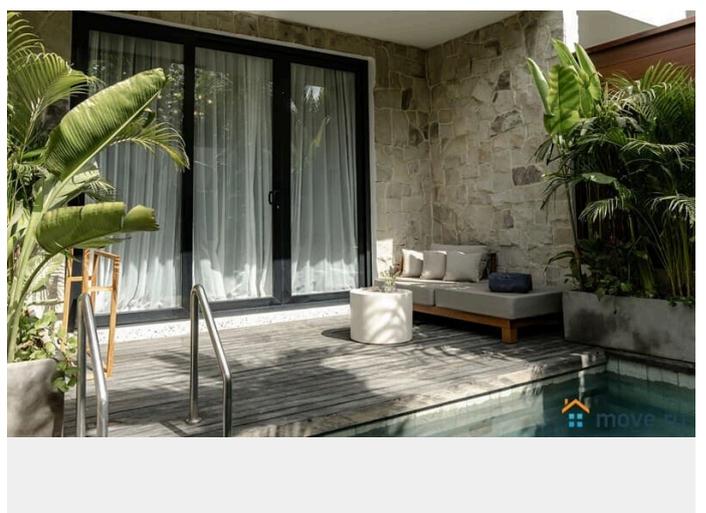
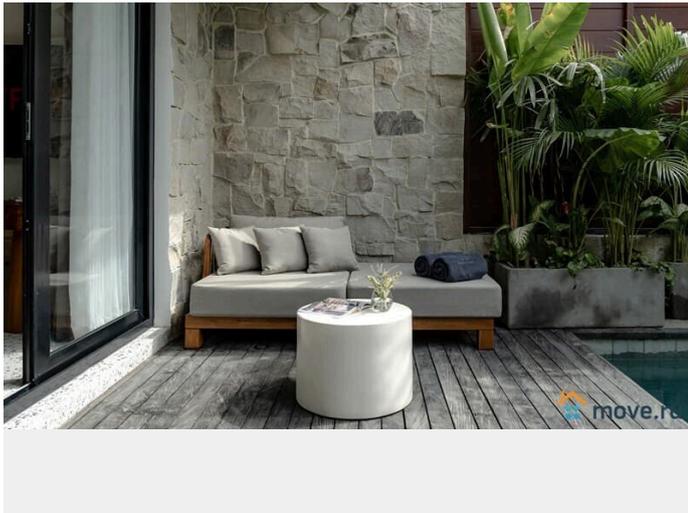
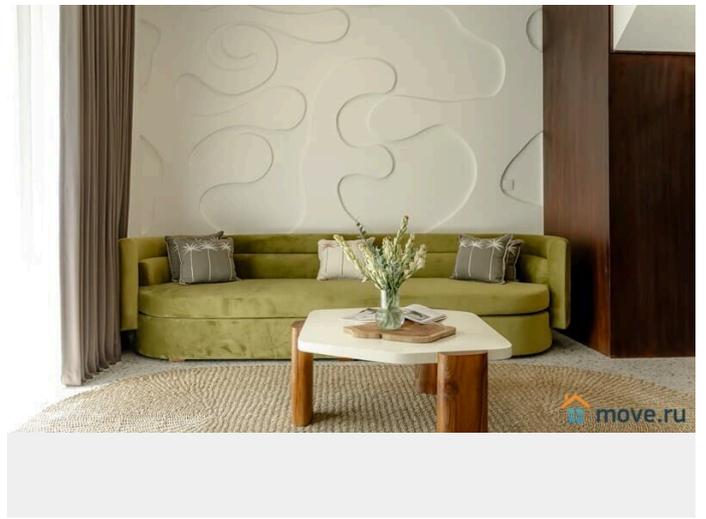
Окончание строительства: 2-й квартал 2024

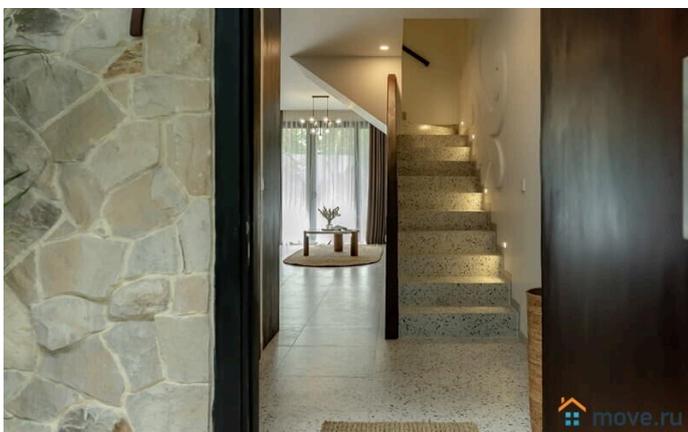
года. Про локацию: Atlas Beach Club La Brisa

Tamora Gallery Finns Recreation Club Montessori

School Bali







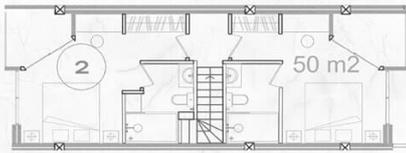
ДВУСПАЛЬНЫЙ ТАУНХАУС 1Й ЭТАЖ



Коридор 2.47 m²
Ванная комната 2.76 m²
Лестница 2.28 m²
Кухня 14.27 m²
Гостиная 18.28 m²

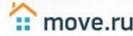
После завершения строительства фактическая площадь может иметь незначительный отклонение более чем на 2% от площади, указанной в проектной документации.

ДВУСПАЛЬНЫЙ ТАУНХАУС 2Й ЭТАЖ



Коридор 2.91 м²
Ванная 3.83 м²
Спальня 17.28 м²
Балкон 2.40 м²
Ванная комната 4.55 м²
Балкон 2.40 м²
Лестница 2.13 м²

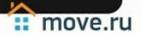
После завершения строительства реальной площади может иметь незначительные отличия не более чем на 3% от площади, указанной в проектной документации.



РАСЧЕТ ОКУПАЕМОСТИ SUNNY OCEAN BERAWA:

СЦЕНАРИЙ	КОНСЕРВАТИВНЫЙ	РЕАЛЬНЫЙ
СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ ПОСУЛОЧНО	170 \$	220 \$
СРЕДНИЙ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ДОХОД ОТ АРЕНДЫ	4 080 \$	5 940 \$
ЗАПОЛНЯЕМОСТЬ	80 %	90 %
СРЕДНИЙ ГОДОВОЙ ДОХОД ОТ АРЕНДЫ	48 960 \$	71 280 \$
ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ ПО ВИЛЛЕ*	14 688 \$	21 384 \$
ЧИСТЫЙ ДОХОД	34 272 \$	49 896 \$
ГОДОВОЙ ROI	12,24%	17,82%

*Включая реальные затраты на аренду и расходы по обслуживанию виллы: 20% и комиссию управляющей компании 5%.



МАТЕРИАЛЫ ПРЕМИАЛЬНОГО КАЧЕСТВА МЫ ИСПОЛЬЗУЕМ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ МИРОВЫЕ БРЕНДЫ: ГАРАНТИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО - 5 ЛЕТ

- > САНТЕХНИКА GROHE
- > СИСТЕМЫ ВЕНТИЛЯЦИИ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ DAIKIN
- > МАТРАСЫ KING KOIL (США)
- > МЕБЕЛЬ TEAK WOOD
- > АВСТРИЙСКАЯ ФУРНИТУРА BLUM

GROHE

DAIKIN

blum

KING KOIL

ШВЕЙЦАРСКАЯ СТРАХОВКА - 1 ГОД
(с возможностью продления)

СОВРЕМЕННЫЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА С МАКСИМАЛЬНОЙ УСТОЙЧИВОСТЬЮ КОНСТРУКЦИИ



НАША УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ОБЕСПЕЧИТ ДЛЯ ВАС:



12-18% ROI*
СТАБИЛЬНЫЙ ГОДОВОЙ ДОХОД

*10% ДОХОДА ОТЧИСЛЕНИЯ КОМПАНИЕЙ ЗА УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ.



Move.ru - вся недвижимость России